



Prot. N° 0002295/ 2011- 2298

CERMIGNANO 31-05-2011

PRATICA EDILIZIA N. 279

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta:

del/la/i Sig. VASILE MICHELE , nato a TRIVENTO (CB) il 01-07-1958 e residente a TRIVENTO (CB) in Via VIA CAPPUCCINI 59 n. ;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la Variante Generale al P.R.E. definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 10.03.2009;

C E R T I F I C A

Che i terreni distinti al catasto di questo Comune risultano avere la seguente destinazione urbanistica e precisamente:

Foglio: 3	Particella: 62	ZONA "E"
Foglio: 4	Particella: 23	ZONA "E"
Foglio: 4	Particella: 70	ZONA "E"
Foglio: 4	Particella: 496	ZONA "E"
Foglio: 5	Particella: 123	ZONA "E"
Foglio: 5	Particella: 671	ZONA "E"
Foglio: 5	Particella: 726	ZONA "E"

Art. 24 – Zona E – Agricola

- Art. 24.2 – E1 – AGRICOLA NORMALE
- Art. 24.3 – E2 – AGRICOLA A CONSERVAZIONE PARZIALE
- Art. 24.4 – E3 – AGRICOLA A TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA
- Art. 24.5 – E4 – AGRICOLA A COSERVAZIONE INTEGRALE
- Art. 24.5.1 – E5 – ZONA DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Art. 24.4 - Zona E3 – Agricola a trasformazione condizionata

Comprende il territorio extraurbano destinato all' esercizio dell'attività agricola intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come salvaguardia del sistema idrogeologico, ecologico e naturale.

Interventi ammessi: tutti gli interventi di recupero dei fabbricati esistenti, interventi di demolizione, ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione.

Usi ammessi:

- Usi agricoli esistenti;
- Interventi volti a migliorare l'efficienza dell'unità produttiva, e a rendere maggiormente funzionale l'uso agricolo del suolo (irrigazione, strade interpoderali, impianti di elettrificazione);
- Interventi diretti alla realizzazione di impianti e manufatti destinati alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, e alla produzione zootecnica con l'esclusione degli allevamenti suinicoli;
- Interventi diretti alla realizzazione di manufatti necessari alla conduzione del fondo (ricoveri per attrezzi e macchinari agricoli, per animali, serre e impianti fissi di protezione dei prodotti, silos e altre opere di stoccaggio, impianti energetici di irrigazione e smaltimento);
- Interventi diretti alla realizzazione di residenza strettamente necessaria alla conduzione del fondo;
- Interventi volti alla forestazione produttiva e al taglio colturale;
- Interventi per la realizzazione di ricoveri precari;
- Interventi volti alla razionalizzazione dell'uso di superfici a foraggiere;
- Interventi volti al miglioramento di prati, praterie, pascoli attraverso opere di spietramento, decespugliamento e concimazione;
- Interventi volti alla realizzazione di opere di bonifica e antincendio forestale, riforestazione e difesa del suolo sotto l'aspetto idrogeologico;
- Elettrodotti, metanodotti, acquedotti, fognature e fosse biologiche, tralicci e impianti idroelettrici;
- Antenne e impianti di telecomunicazioni previa adozione di specifico Piano.

Art. 24.6.2 - Abitazioni agricole

Indice di utilizzazione fondiaria:	Uf = 0,01 mq/mq
Unità minima aziendale:	Sm = 1,00 Ha(*)
Superficie edificabile massima:	Se = 266,67 mq
Volume massimo per ogni singolo edificio residenziale:	V = 800 mc
Altezza massima:	H = 7,50 ml
Numero massimo di piani:	Np = 2
Distanza dagli edifici:	D = 10,00 ml
Distanza dai confini:	D = 5,00 ml
Distanza dai confini stradali: come dai D.L. n. 285 del 30.04.1992 e n. 360 del 10.09.1993; dai D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e n. 147 del 26.04.1993, secondo la classificazione delle strade;	
Distanza dai confini urbanistici:	D = 5,00 ml
Parcheggio minimo:	P = mq 30 per ogni 100 mq di Se.

Il distacco dai confini urbanistici che riguardano fasce di rispetto stradale è ridotto a mt. 0,00.

Art. 24.6.3 - Manufatti connessi alla conduzione del fondo

Indice di utilizzazione fondiaria:	Uf = 0,15 mq/mq
Unità minima aziendale:	Sm = 1,00 Ha
Superficie edificabile massima:	Se = 600 mq
Altezza massima:	H = 7,50 ml (esclusi i volumi tecnici)
Numero massimo di piani:	Np = 2
Distanza dagli edifici:	D = 10,00 ml
Distanza dai confini:	D = 5,00 ml
Distanza dai confini stradali: come dai D.L. n. 285 del 30.04.1992 e n. 360 del 10.09.1993; dai D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e n. 147 del 26.04.1993, secondo la classificazione delle strade;	
Distanza dai confini urbanistici:	D = 5,00 ml
Parcheggio minimo:	P = mq 10 per ogni 100 mq di Se.

Il distacco dai confini urbanistici che riguardano fasce di rispetto stradale è ridotto a mt. 0,00.

(*)Secondo i criteri specificatamente previsti nell'art. 24 della presente normativa e dalla L.R. 18/83 nel testo vigente.

Tali manufatti possono essere realizzati anche indipendentemente dalla presenza di abitazioni agricole, con una tipologia specifica nettamente diversa da quella residenziale, inoltre è ammessa la realizzazione di un solo w.c. Nel calcolo della Se si tiene conto anche dei locali interrati e seminterrati. Non vengono computati, nel calcolo della Se, la realizzazione di serre e di coperture stagionali destinate a proteggere le colture.

ART. 29 - Premio di cubatura "UNA TANTUM"

Per gli edifici esistenti alla data di adozione del presente P.R.E. nel territorio comunale, ad esclusione di quelli ricadenti nei centri storici, nei piani di recupero, nei comparti a progettazione unitaria e nelle aree sottoposte ad esproprio, ad un solo piano fuori terra, regolarmente autorizzati o condonati, è ammessa la sopraelevazione (per

massimo un piano) in deroga ai parametri urbanistico-edilizi stabiliti per le singole zone. Tale sopraelevazione deve essere contenuta entro la sagoma di ingombro planimetrico del fabbricato esistente e dell'altezza massima consentita, fermo restando che la superficie edificabile (Se) complessiva dell'edificio, ad intervento effettuato, non superi i 266.00 mq. Per gli edifici a più piani e con superficie complessiva (Se) inferiore a mq 266, è consentito, per il miglioramento delle condizioni igieniche ed abitative degli alloggi, in deroga ai parametri urbanistici-edilizi stabiliti per le singole zone, un ampliamento del 30% della Se esistente. Detti ampliamenti dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto stabilito in materia, dal Codice Civile.



Il Responsabile Del Servizio
(*Ing. Mario Alcantarini*)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Alcantarini", written over a horizontal line.

Diritti Di Segreteria – Euro 7,00

